



MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

Oggetto:	"PSC Napoli FSC - Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo. " Approvazione variante tecnica di cui all'art. 106 comma 1, lett.c.del D.lgs. n. 50/16 CUP: B65I17000050001 CIG: 87528811E7
-----------------	--

Impresa:	BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219
-----------------	--

Contratto d'Appalto principale :	n. Rep. 3796 del 22/10/2021
---	------------------------------------

PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

che con Determinazione Dirigenziale n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **BUILDING TRADE SRL, P.iva n. 06084681219** per l'importo totale di aggiudicazione di € 155.643,05 comprensivi di € 12.156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,987%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 171 995,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 203,97
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 15,987%	€ 144 690,91
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 12 156,11
	A.5	Oneri della manodopera (inclusi nella voce A.2)	€ 50 092,06
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 155.643,05
B. SOMME A	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00

DISPOSIZIONE	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 62.546,87
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 218.189,92

- che in data 22/10/2021 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 3796;

atteso che

- con determina dirigenziale n. 3 del 14 marzo 2022 è stata approvata la rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole per consentire i maggiori lavori per € 19.207,57, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, ed il contestuale affidamento degli stessi all'Impresa BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219, nonché l'affidamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni e delle spese per cartellonistica alla stessa impresa BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219, per la quale risultava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 15,987%	€ 144 690,91	€ 19.207,57	€ 163.898,48
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14		€ 10.952,14
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 155.643,05	€ 19.207,57	€ 174.850,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47	€ 4.225,67	€ 38.467,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00	- € 2000	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	- € 440	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00	- € 8000	
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00	- € 1760	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16		€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57	- € 9207,57	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67	- € 2025,67	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 62.546,87	- € 19.207,57	€ 43.339,30
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 218.189,92	€ 0	€ 218.189,92

considerato che

- il Responsabile del Procedimento , con propria relazione , ha evidenziato che:
 - con nota PG/2021/832356 del 18/11/2021 veniva richiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli il parere di competenza in merito all'intervento di sostituzione degli infissi presenti al plesso "Marechiaro" (RELAZIONE allegato 1);
 - L'intervento prevedeva la rimozione degli attuali infissi in lega di alluminio colore argento, a battenti con sopra luce;
 - con nota prot. n. 10-P del 3/01/2022 la Soprintendenza , Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, trasmetteva alla Municipalità l'autorizzazione relativa all'intervento a farsi prescrivendo che venissero realizzati infissi rivestiti in legno, dal profilo sottile, senza sopra luce e dotati di schermature interne, rimuovendo le tapparelle, con verniciatura finale di colore bianco opaco, previa trasmissione alla stessa di un abaco fotografico di tutti gli infissi presenti e progetto in scala idonea; (autorizzazione ALLEGATO 2);
 - mediante pec del 18/02/2022 la Direzione della Municipalità 1 trasmetteva documentazione integrativa (ALLEGATO 3) precisando la tipologia e posizione degli infissi presenti insieme al dettaglio dell'infisso da realizzare;
 - in riscontro alle integrazioni trasmesse, la Soprintendenza evidenziava, mediante nota trasmessa tramite pec del 22/03/2022 (ALLEGATO 4), che la documentazione integrativa non ottemperava compiutamente alle prescrizioni precisando che:
 - dovrà essere ripristinata la dimensione originaria delle aperture dell'immobile tutelato, provvedendo all'eliminazione delle attuali tapparelle e relativi cassonetti;
 - gli infissi del tipo 1 saranno sostituiti con infissi rivestiti in legno, dal profilo sottile, con sopra luce e dotati di schermature interne. La verniciatura finale sarà di colore bianco opaco;
 - i restanti due infissi del tipo 2 saranno sostituiti con analoghi infissi rivestiti in legno, dal profilo sottile, con verniciatura finale di colore bianco opaco;
 - ai fini del nulla osta all'intervento dovrà essere trasmessa la rappresentazione grafica quotata in scala 1:20 dei nuovi infissi (tipo 1 e tipo 2) secondo quanto suindicato, fotoinserimento a colori nell'immobile delle due tipologie di nuovi infissi, schede con specifiche tecniche sugli infissi.

Considerato che le prescrizioni di cui sopra non consentono la realizzazione della prevista sostituzione degli infissi attualmente presenti con le risorse ad oggi disponibili;

Tenuto conto altresì che l'immobile scolastico necessita di una pluralità di interventi di manutenzione si ritiene opportuno, per garantire la ripresa delle attività scolastiche, di procedere alle sole opere di messa in sicurezza provvisoria degli infissi attualmente presenti, degli intonaci interni, delle porte interne, dell'impianto elettrico e idrico-sanitario per garantire le condizioni minime di sicurezza, nelle more della predisposizione di progetto definitivo degli interventi a farsi, alla luce delle ulteriori prescrizioni impartite, da sottoporre alla approvazione della competente Soprintendenza, da realizzarsi con ulteriore appalto.

Le lavorazioni da realizzarsi in variante, che non comportano alcuna variazione degli importi previsti ne, pertanto, del quadro economico complessivo, sono meglio dettagliate nella perizia allegata composta dei seguenti elaborati :

- Computo metrico
- Quadro comparativo

per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di **"Variante al progetto approvato"** nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso, precisando che le modifiche ai lavori a farsi non comportano variazioni al quadro economico approvato;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di Maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Pianese Giovanni OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "BUILDING TRADE SRL " P.Iva n. 06084681219, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, I lavori previsti nella perizia di variante secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto n. Rep. 3796 del 22/10/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 15,987%;

ART. 2

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

ART. 3

eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 15,987%.

Napoli, 3 Maggio .2022

IL R.U.P.

Arch. Annamaria Di Nola



L'APPALTATORE

BUILDING TRADE SRL



BUILDING TRADE S.R.L.
COSTRUZIONI
Via Giacomo Puccini n.17
Quilano (Napoli)
P.Iva 06084681219